

Ski l'hiver, golf l'été : peu de résidences de montagne peuvent se prévaloir d'un tel environnement aux Arcs, en Savoie. Le complexe de luxe Edenarc 1800, développé en partenariat avec Sotarbat 360 et géré par [Odalys](#), proposera fin 2014, deux résidences, un hôtel, un restaurant, un espace séminaire et des boutiques au cœur des Alpes.

Le tout, skis aux pieds l'hiver, au cœur du domaine skiable Paradiski (entre 1 200 et 3 250 m d'altitude), et à proximité immédiate d'un golf avec parcours de 18 et 9 trous l'été. Un programme à 120 M€, dont l'architecture s'inspire des réalisations de Charlotte Perriand, disciple de Le Corbusier. « La phase 1 a été lancée et entièrement commercialisée. Nous lançons aujourd'hui la phase 2, avec 68 unités ouvertes aux acquéreurs », lance Robert Jérôme, gérant associé de Sotarbat 360. Commercialisées par Sotheby's International Realty France, les appartements affichent un prix médian de 6 000 €/m² HT. « Les deux tiers sont aujourd'hui commercialisés à des clients français, dont un tiers en défiscalisation », indique Jérôme Roche, directeur commercial d'Edenarc 1800.

La résidence 4* Les Souverains, composée de 63 appartements tous commercialisés, et la bulle aquatique de 771 m², ouvriront leurs portes en décembre 2011. Un an plus tard, la seconde phase de cette résidence, comprenant 70 appartements, ouvrira à son tour. Viendront ensuite, en décembre 2013, l'hôtel de 80 chambres et suites, et la première phase de la seconde résidence de tourisme, qui comprendra un magasin de location de matériel de ski, une supérette et une école de ski. Enfin, en décembre 2014, la totalité du programme sera achevée avec la livraison de la seconde phase de la deuxième résidence, soit 119 appartements au total.